

## Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 177/38, km 4 położona w Ozimku

### BURMISTRZ OZIMKA

#### ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

#### na sprzedaż nieruchomości

1. **Działka nr 177/38, km 4 o powierzchni 0,6990 ha położona w Ozimku**, stanowiąca własność Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00074868/6. Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
2. Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną, nieużytkowaną, porośniętą samosiewami nie wykazującymi wartości użytkowej, z dostępem do drogi publicznej wewnętrznej, posiada korzystny kształt.
3. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - B.MN21, tereny ciągów pieszych - B.KDPP4 i tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe B.KDD21.
4. **Cena wywoławcza wynosi 984.000,00 zł**, a postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. **Wadium wynosi 49.200,00 zł**.

1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr **78 8907 1050 2004 3000**

**1010 0007** w terminie do dnia **18.02.2022r.**

2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.

3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 luty 2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.ozimek.pl](http://www.bip.ozimek.pl)
10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek pod nr tel. 77/4622855.