

# Ogłoszenie Burmistrza Ozimka o I ustnym przetargu nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działek zabudowanych

## BURMISTRZ OZIMKA

### ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działek zabudowanych

1. Łącznie działki nr 441/22,439/21 km 10 o łącznej powierzchni 2,0243 ha, położone we wsi Dylaki, zabudowane budynkiem biurowym, garażowym i kontenerem, stanowiące własność Gminy Ozimek, zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu, Kw Nr OP1O/00074868/6.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, powyższe działki przeznaczone są jako tereny składowiska odpadów.
3. Powyższe działki są oddane w dzierżawę do dnia 31 lipca 2012r., i nie posiadają innych obciążeń.
4. Cena wywoławcza działek wynosi 160.000 zł, gdzie:
  - kwota 116.320 zł stanowi cenę gruntu,
  - kwota 43.680 zł stanowi cenę zabudowań,a postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny przetargowej.
5. Pierwsza opłata roczna wynosi 25 % ceny osiągniętej w przetargu i płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego.

Opłata roczna w wysokości 3% ceny osiągniętej w przetargu płatna będzie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej będzie aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2012 r. o godzinie 9.00 w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek przy ulicy ks. Jana Dzierżona 4B - sala nr 216.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki, tj kwotę w wysokości 16.000 zł, przelewem bankowym na konto Banku Spółdzielczego w Leśnicy Oddział Ozimek nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007, najpóźniej do dnia 11 czerwca 2012 r.

8. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
9. Osoba ustalona jako nabywca w niniejszym przetargu, w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży powyższej nieruchomości, traci wpłacone wadium.
10. Ogłoszenie dotyczące przetargu na zbycie nieruchomości zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Ozimek, oraz zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.ozimek.pl>
11. Blizszych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w Referacie Zarządzania Mieniem Gminnym tutejszego urzędu - pokój nr 201, tel. 77 46 22 854.