

**UCHWAŁA NR XXXIV/ 312 /13  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 23 września 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków  
(część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), zgodnie z Uchwałą Nr XIX/182/12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek uchwalonego Uchwałą Nr III/11/06 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 20 grudnia 2006 r., Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), przyjętego Uchwałą Nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26 z 2009 r., poz. 446), zwanego w dalszej części uchwały planem.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

**§ 3.** W treści uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust 1 pkt 14 po wierszu – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodaje się wiersz w brzmieniu „RM teren zabudowy zagrodowej”;
- 2) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IRM ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę zagrodową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ustaleń § 26 ust. 3 i ust. 8 dla budynku zabytkowego (budynek ul. Szkolna 17);
- 2) realizację nowej zabudowy zagrodowej;
- 3) budynki mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m i 3-ch kondygnacjach nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym);
- 4) budynki gospodarcze i inwentarskie o maksymalnej wysokości 10,0 m;
- 5) garaże wolnostojące o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego;

- 6) dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia 30 do 45 stopni, kryte dachówką karpiówką, holenderską (esówka), zakładkową ciągnioną (złobiona), zakładkową tłoczoną (marsylka) w kolorze ceglastym lub brązowym; w przypadku braku dostępności wymienionych dachówek dopuszcza się inne dachówki, za wyjątkiem dachówki bitumicznej i blachodachówki;
- 7) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,40;
- 8) intensywność zabudowy: minimalna 0,30, maksymalna 0,60;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30 %;
- 10) ograniczenie wielkości hodowli i chowu zwierząt gospodarskich do 5DJP, za wyjątkiem istniejących hodowli;
- 11) dla oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się minimalną odległość usytuowania obiektów budowlanych od wschodniej granicy działki (od strony ul. Szkolnej) na 5,0 m;
- 12) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska;
- 13) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędza), blach i muru pełnego;
- 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding), blachy falistej, trapezowej i innych blach;
- 3) lokalizacji masztów reklamowych i wolnostojących urządzeń reklamowych.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- 2) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, budynków gospodarczych i garaży niezbędnych dla obsługi zabudowy.

5. Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

6. Dla terenu IRM w obszarze oznaczonej graficznie na rysunku zmiany planu strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 12.”.

§ 4. 1. Na Załącznikach Nr 1 i Nr 2 (Rysunkach Planu Nr 1 i Nr 2) do uchwały Rady Miejskiej w Ozimku przywołanej w § 1, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, a polegające na wprowadzeniu w granicach zmiany planu przeznaczenia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającym i oznaczonego symbolem literowym „IRM” - teren zabudowy zagrodowej.

2. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) budynek zabytkowy objęty ochroną ustaleniami planu;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

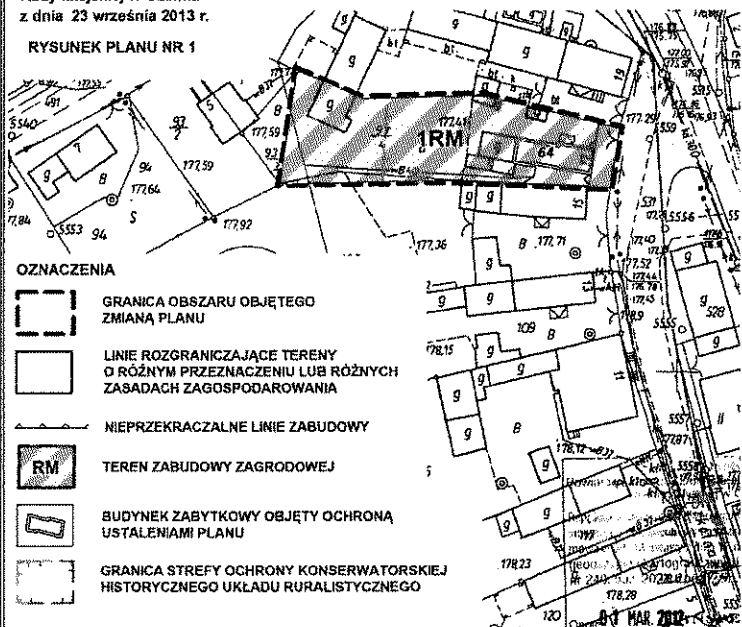
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ozimku

  
Joachim WIESBACH

**RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZCZEDRZYK I PUSTKÓW  
(CZĘŚĆ OBRĘBU SZCZEDRZYK ORAZ CZĘŚĆ OBRĘBU SCHODNIA)**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIV/312/13  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia 23 września 2013 r.

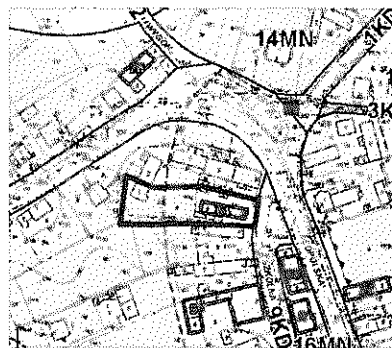
RYSunEK PLANU NR 1



**OZNACZENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO

skala 1 : 1 000

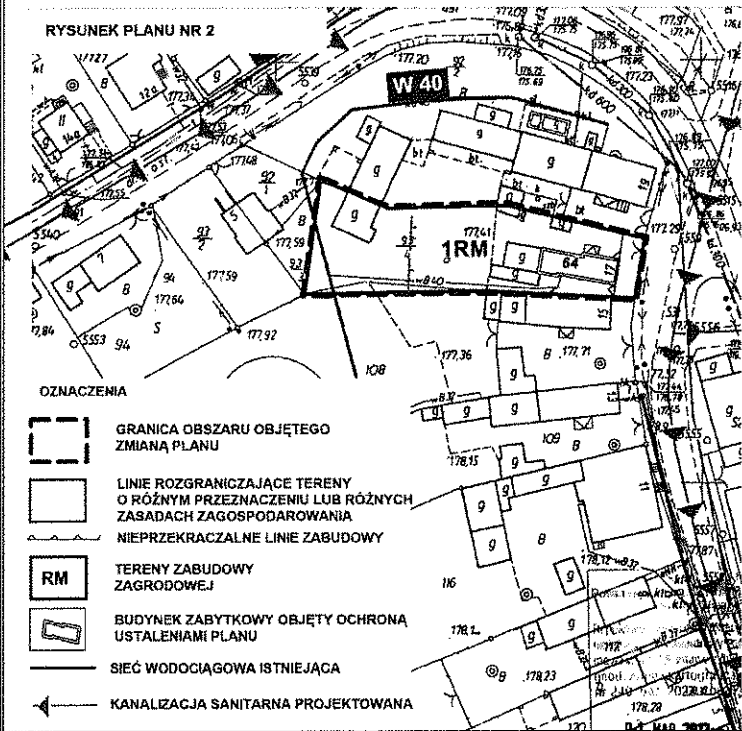


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK  
FRAGMENT RYSUNKU - "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO" (z oznaczoną granicą zmiany planu)

skala 1 : 7 500

RYSunEK PLANU NR 2



**OZNACZENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA



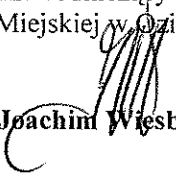
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Ozimku  
Joachim Mesbach

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/ 312 /13  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia 23 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)” nie złożono żadnej uwagi, wobec czego Rada Miejska nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ozimku

  
Joachim Wiesbach

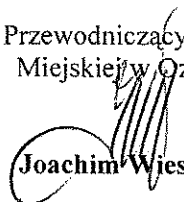
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/ 312 /13  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia 23 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz.647 ze zmianami Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu” rozstrzyga się, co następuje

§ 1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), gmina Ozimek nie poniesie żadnych wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ozimku

  
Joachim Wiesbach