

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomości rolne, położone na terenie gminy i miasta **Ozimek** powiat **opolski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

NIERUCHOMOŚĆ 1

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Grodziec	712	1	0,8100	ŁIV W	0,8000 0,0100
Grodziec	714	1	0,9400	ŁIV ŁV W	0,7000 0,2300 0,0100
RAZEM			1,7500		1,7500

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00158686/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,7500 ha, w tym:

- łąki trwałe 1,7300 ha,
- grunty pod rowami 0,0200 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- obszar chronionego krajobrazu – Lasy Stobrawsko - Turawskie

Na podstawie informacji Burmistrza Ozimka działki nr 712, 714 z k.m.1 obręb Grodziec nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLI/367/14 z dnia 24 marca 2014r.) w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem F9R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 6,25 dt pszenicy, w tym: 6,25 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 2

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Grodziec	729/1	1	1,7400	ŁIV W	1,7300 0,0100
RAZEM			1,7400		1,7400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00129249/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,7400 ha, w tym:

- łąki trwałe 1,7300 ha,
- grunty pod rowami 0,0100 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka w części porośnięta drzewami i krzewami.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- obszar chronionego krajobrazu – Lasy Stobrawsko - Turawskie

Na podstawie informacji Burmistrza Ozimka działka nr 729/1 z k.m.1 obręb Grodziec nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLI/367/14 z dnia 24 marca 2014r.) w/w działka położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem F9R – tereny rolnicze, w części na terenie oznaczonym symbolem F27ZL – lasy, zalesienia i zadrzewienia.

Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 6,92 dt pszenicy, w tym: 6,92 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 3

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Grodziec	699/1	1	1,0400	RV RVI W	0,7800 0,2400 0,0200
RAZEM			1,0400		1,0400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00014653/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0400 ha, w tym:

- grunty orne 1,0200 ha,
- grunty pod rowami 0,0200 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka porośnięta drzewami i krzewami.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- obszar chronionego krajobrazu – Lasy Stobrawsko - Turawskie

Na podstawie informacji Burmistrza Ozimka działka nr 699/1 z k.m.1 obręb Grodziec nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLI/367/14 z dnia 24 marca 2014r.) w/w działka położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem F9R – tereny rolnicze.

Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,33 dt pszenicy, w tym: 1,33 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 4

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Grodziec	760	1	0,7300	ŁIV W	0,7260 0,0040

Grodziec	761/1	1	1,9000	ŁIV ŁV W	1,7600 0,1200 0,0200
RAZEM			2,6300		2,6300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00129250/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,6300 ha, w tym:

- łąki trwałe 2,6060 ha,
- grunty pod rowami 0,0240 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- obszar chronionego krajobrazu – Lasy Stobrawsko - Turawskie

Na podstawie informacji Burmistrza Ozimka działki nr 760, 761/1 z k.m.1 obręb Grodziec nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLI/367/14 z dnia 24 marca 2014r.) w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem F21RZ – tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 10,09 dt pszenicy, w tym: 10,09 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 5

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Grodziec	685/3	1	0,2800	RVI	0,2800
Grodziec	686/1	1	3,8930	RVI RV	3,2800 0,6130
RAZEM			4,1730		4,1730

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00116557/0 i OP10/00067195/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,1730 ha, w tym:

- grunty orne 4,1730 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka porośnięta drzewami i krzewami.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- obszar chronionego krajobrazu – Lasy Stobrawsko - Turawskie

Na podstawie informacji Burmistrza Ozimka działki nr 685/3, 686/1 z k.m.1 obręb Grodziec nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLI/367/14 z dnia 24 marca 2014r.) w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem F9R, F23RZ – tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,04 dt pszenicy, w tym: 1,04 dt za użytki rolne.

NIERUCHOMOŚĆ 6

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działek (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Grodziec	693/3	1	3,2830	RVI RV	1,7880 1,4950
Grodziec	695/4	1	0,3700	RV RVI	0,2500 0,1200
RAZEM			3,6530		3,6530

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00116557/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,6530 ha, w tym:

- grunty orne 3,6530 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: działka porośnięta drzewami i krzewami.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- obszar chronionego krajobrazu – Lasy Stobrawsko - Turawskie

Na podstawie informacji Burmistrza Ozimka działki nr 693/3, 695/4 z k.m.1 obręb Grodziec nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek (Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLI/367/14 z dnia 24 marca 2014r.) w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem F9R – tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,97 dt pszenicy, w tym: 2,97 dt za użytki rolne.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 972.

Opole, dnia 14.01.2021r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

DYREKTOR
Krzysztof Polak

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 21.01.2021r. do 04.02.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
 - 2) Urzędu Gminy i Miasta Ozimek
 - 3) Sołectwa Grodziec
 - 4) Opolskiej Izby Rolniczej
- oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.