

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń Żłobka Samorządowego w Ozimku na potrzeby nowego oddziału żłobkowego, sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1. Zlecenie Inwestora i Jego program .
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowych.
- 1.3. Opinia o stanie technicznym przebudowywanych pomieszczeń i klatek schodowych
- 1.4. Ekspertyza otworów wentylacyjnych opracowana przez Zakład Usług Kominiarskich
- Mistrza Kominiarskiego Roberta Buchtę z Osowca.
- 1.5. Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw SANEPID-u
- 1.6. Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw P.poż
- 1.7. Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego .
- 1.8. Wizja w terenie.

II. DANE OGÓLNE

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont pomieszczeń obecnej świetlicy środowiskowej , pomieszczeń po byłej kotłowni i pomieszczenia usługowego na potrzeby nowego oddziału żłobkowego, sali wielofunkcyjnej i sali ćwiczeń, oraz przedłużenie istniejącego tarasu do projektowanego wyjścia.

2.2. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek żłobka zlokalizowany jest na działce nr 100/1 k.m.2 w Ozimku przy ul. Ostapa Dłuskiego 15 wzdłuż osi północny- wschód – południowy zachód.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu . Działka jest zagospodarowana i ogrodzona. Tereny zabaw i rekreacyjne dzieci znajdują się od strony południowo-wschodniej i są niedostępne dla osób postronnych. Wejście i wjazd na działkę istniejący od strony północnej - ul. Ostapa Dłuskiego. Miejsca postojowe – istniejące na ul. Ostapa Dłuskiego.

Osłona śmietnikowa – istniejąca – w północno - zachodnim narożniku działki.

Od strony południowej istniejący taras przedłuża się do projektowanego wyjścia z sali wielofunkcyjnej.

Zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836, w pkt 5.1.2.2) projektowany taras nie jest wliczany do powierzchni zabudowy i kubatury budynku, ani powierzchni użytkowej budynku.

Konstrukcja tarasu jest zawieszona pomiędzy istniejącą konstrukcją tarasu i komory c.o.

- Powierzchnia zabudowy wynosi ~ 687,61m²
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – powyżej 50%

2.3. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2.4. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki .

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)- projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- b. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.) § 12 - budynek jest usytuowany na działce zgodnie z przepisami i nie ogranicza możliwości lokalizacji obiektów na sąsiednich działkach i § 13 budynek nie zaciemnia sąsiednich obiektów.

2.6. OPIS BUDYNKU I JEGO FUNKCJA

W/w budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w konstrukcji murowane.

Przekryty dachem płaskim o niewielkim spadku z pokryciem papowym. Posiada dwie klatki schodowe. Został zaprojektowany i wybudowany w latach siedemdziesiątych z dostosowaniem w całości do funkcji żłobka.