

WB.6740.8.17.2013.

**DECYZJA**  
**NR 124 /2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 23 grudnia 2010 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2013r i uzup. 21.02.2013r. (nr. rej organu admin. architekt.-budow WB 6740.8.17.2013) inwestora w sprawie pozwolenia obejmującego przebudowę budynku Domu Kultury, zlokalizowaną w Ozimku ul. Dłuskiego 4, na działce nr 110/1 k.m.2

**ZATWIERDZAM projekt budowlany i UDZIELAM**

**Gminie Ozimek**  
**46-040 Ozimek ul.Ks. J. Dzierżona 4B**

**pozwolenia na budowę**

**obejmującego przebudowę budynku Domu Kultury ; zlokalizowaną w Ozimku ul. Dłuskiego 4, na działce nr 110/1 k.m.2**

**Obiekt objęty niniejszą decyzją zaliczany jest do kategorii - nie dotyczy**

Obszar oddziaływania obiektu (ów), (o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane) , obejmuje nieruchomości o nr ewidencyjnym gruntów 110/1 k m 2

Projektant: mgr inż arch. Krystyna Polak-Bąk posiadająca uprawnienia projektowe 191/86, nr ewidenc SORIA SL-0233  
Sprawdzający: mgr inż arch. Anna Gałka posiadająca uprawnienia projektowe 38/10/SŁOKK/II, nr ewidenc SORIA SL-1498  
mgr inż. Bartosz Baczyński posiadająca uprawnienia projektowe PDK/0164/POOK/08, nr ewidenc PIIB PDK/BO/0061/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ..... *nie dotyczy*
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ..... *nie dotyczy*
3. termin rozbiórki: ..... *nie dotyczy*
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ..... *nie dotyczy*
- tymczasowych obiektów budowlanych ..... *nie dotyczy*
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ..... *nie dotyczy*
5. Kierownik budowy **jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Ponadto, zobowiązuje się Inwestora do:**

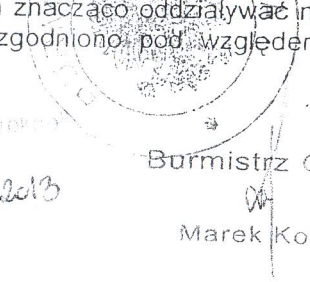
- Przed rozpoczęciem budowy obiektu budowlanego wytyczenia projektowanej budowli w terenie powinien dokonać wykonawca prac geodezyjnych zgodnie z Rozp. MGPIB z dn.21.02.1995 w sprawie opracowań geodez. kartog. oraz czynności geodez. obowiązujących w budownictwie ( Dz. U. nr 25, poz. 133 )
- inwestycja winna być wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego ( w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem ) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie tych wyników pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą ( rozdział 6 w/w Rozporządzenia ) .

**UZASADNIENIE**

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. z późn. zm. Dz.U.2003.33.270, Dz.U.2004.109.1156, Dz.U.2008.201.1238, Dz.U.2009.56.461, Dz.U.2009.56.461, Dz.U.2010.239.1597). Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem nieruchomości o nr. ewid. wymienionych we wniosku. Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) Projekt niniejszej inwestycji uzgodniono, pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.**

Zatwierdzam zgodność kopia  
Sygnatur:  
Opole, dnia 26.07.2013



Burmistrz Ozimka

Marek Korniak

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Opolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nobee nie zaskarżam niniejszej decyzji,  
decyzja b. 14. 11. 2006 r. ostateczna  
dnia 18. marca 2007 r. została wykonana  
Z up. STAROSTY

podpis  
Anna Halaćka  
Inspektor w Wydziale Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane

2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu **wraz z budową zjazdu z drogi publicznej (jeśli był wymagany)**, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (dotyczy przypadku określonego art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 243, poz. 1623, z 23 grudnia 2010 r.)

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Otrzymuje:

1. Gmina Ozimek 46-040 Ozimek ul.Ks. J. Dzierżona 4B  
w załączeniu 2 egz. projektu z załącznikami odpowiednio opieczętowanymi i ponumerowanymi nr 1  
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Opole ul. Spychalskiego 13
2. Urząd Gminy Ozimek – ref budownictwa
3. " " " ref. podatkowy
4. WB a.a BP

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
(Dz. U. z 2012r. Nr 1282) podmiot zwolniony jest z opłaty skarbowej  
podpis, stanowisko osoby wydającej decyzję



Stwierdzam zgodność z projektem  
z wyjątkami  
z dnia 26.07.2007 r.

Burmistrz Ozimka

Marek Korniak