

**Projekt**

z dnia 15 marca 2021 r.

Druk nr 11

**UCHWAŁA NR XXXII//21  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i 1378/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz.U. z 2021 poz. 11 i 234/ Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 14 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce nr 365/28 km 6 obręb Ozimek dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OPIO/00074868/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

### Uzasadnienie

Wpłynął wniosek o najem lokalu użytkowego o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, który był już przedmiotem najmu (umowa rozwiązana na podstawie wniosku dotychczasowego najemcy), usytuowanego na działce nr 365/28 km 6 obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP10/00074868/6. Najemca wykorzystywać będzie lokal na użytek własny.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz.U. z 2021 poz. 11 i 234/ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i 1378/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Komunalnej  
Zbigniew Kowalczyk